



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " СЕНАТОР"

197022, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 6, корпус 1, строение 1,
помещение 23-Н

andreeva@senator.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04 декабря 2020 г.

№ 78-012-0467-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением образовательного учреждения с |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | | временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест и подземной автостоянкой | | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-3-0004-2020 от 12.08.2020 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:12:0006345:8 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:12:0006345 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7818900032870 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 31.01.2020 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архитектурная мастерская Гурнова К.А.", шифр СГ.03-2017, 2017 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 17 763,13 | Площадь участка (кв. м): | 5 623 |
| | Объем (куб. м): | 67 179,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 16 983,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------|-------|
| | Количество этажей (шт.): | 9-13 | Высота (м): | 37,05 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1 647,8 | | |
| | Иные показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 8 994,89 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 550,36 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 220 шт.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений - 897,75 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - арендопригодных помещений - 308,46 кв.м; - образовательного учреждения с временным пребыванием детей дошкольного возраста на 60 мест - 589,29 кв.м. <p>Общая площадь внеквартирных кладовых - 315,66 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест - 120 шт.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 86, корпус 2, литера А | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «04» декабря 2025 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

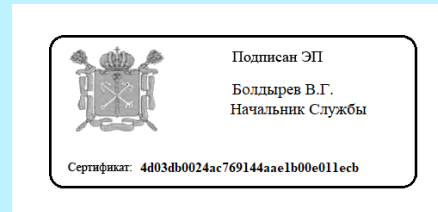
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

04 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).